

KÚPNA ZMLUVA

1.) Helena KIRÁLYOVÁ rod. Királyová, [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ul. [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ], štátna občianka [REDAKOVANÉ] - ďalej ako predávajúca.

2.) Obec Veľký Horeš, IČO: 00332089, so sídlom ul. Družstevná č.333/2, Veľký Horeš, PSČ 076 52, bankové spojenie: VÚB banka a.s. pobočka Kráľovský Chlmec číslo účtu: 14727 622/0200, zastúpená PaDr. Zoltánom Pálom, starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

-- Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Veľký Horeš par.č.699 záhrada o výmere 438m² zapísaná na liste vlastníctva č.216 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

-- Predávajúca predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva na základe geometrického plánu Stanislava Turinského, Cejkov zo dňa 01.03.2019 číslo: 34877649-009/2019 novovytvorenú par.č.699/2 záhradu o výmere 60m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 600,-€ (slovom šesťsto Eur).-----
-- Kúpna cena bude zaplatená do 5-tich dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti alebo na účet, číslo ktorého oznámi predávajúca kupujúcej.-----
-- Kúpu nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Veľký Horeš uznesením zo dňa 19.03.2019 číslo:07032019.-----

III.

-- Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

IV.

-- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca.-----

V.

-- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VII.

- Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

VIII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinností uvedených v tejto zmluve môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.-----

- Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Košiciach dňa 29.03.2019

Vo Veľkom Horeši dňa 29.03.2019

Predávajúca:

Kupujúca:

Helena Királyová

Obec Veľký Horeš